



COMUNE DI CASORIA

Prot. 58677 del 24-08-2022
Ora Registrazione: 09:51:54

Sezione: INTERNO

CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° 39 DEL 24-08-2022

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 18/08/2022 personale dell' UTC del Comune di Casoria, veniva chiamato alle ore 10.00 per un intervento urgente da eseguirsi presso Piazza Cirillo all'altezza del n° 14 congiuntamente alla squadra 1B dei Vigili del Fuoco e alla polizia municipale.
- L'oggetto dell'intervento riguardava la caduta di calcinacci dal cornicione e dai frontalini dei balconi del secondo piano, del palazzo al n° 14, prospicienti Piazza Cirillo
- Il personale operativo dei Vigili del Fuoco ha effettuato la spicconatura delle parti pericolanti
- Il personale operativo della Polizia Municipale ha effettuato transennamento della zona sottostante gli aggetti pericolanti
- Sono stati identificati i proprietari degli immobili oggetto dell'intervento

Considerato che:

Lo stato generale della verticale in corrispondenza della Caffetteria Italia prospiciente la pubblica piazza versa in un cattivo stato di manutenzione generalizzato.

Alla luce di quanto esposto si ritiene:

- di inibire l'uso del marciapiede sottostante la facciata del fabbricato, attualmente transennato fino all'eliminazione del pericolo e alla messa in sicurezza

Di diffidare

- la signora Villamajna Concetta Orsola nata a S. Giorgio a Cremano il 22/02/1982, residente in Casoria in piazza Cirillo n° 14, CI CA51943AY rilasciata dal comune di Casoria il 14/03/2018 in qualità di proprietaria dell'appartamento posto al secondo piano ad eseguire lavori di messa in sicurezza delle parti pericolanti
- il sig. Lauro Vincenzo nato a Napoli il 29/10/1987, residente in Casoria alla via Torquato Tasso n° 25/2, CI CA85166CR rilasciata dal comune di Casoria il 15/11/2018 in qualità di proprietario del locale sito al piano terra (caffetteria Italia) all'utilizzo del locale commerciale fino all'eliminazione del pericolo e alla messa in sicurezza
- la signora Villamajna Giuseppa residente in Piazza Cirillo n° 14, primo piano, proprietaria dell'appartamento sito al primo piano all'utilizzo delle finestre sottostanti il balcone sito al secondo piano, di proprietà della signora Villamajna Concetta Orsola

Dell'ultimazione degli eventuali lavori, dovrà essere data comunicazione al settore Lavori Pubblici ed emesso certificato di regolare esecuzione /collaudo e di eliminato pericolo.

Ritenuto doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;
Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;
Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;
Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Il divieto all'uso del marciapiede sottostante la facciata del fabbricato, attualmente transennato fino all'eliminazione del pericolo e alla messa in sicurezza

- alla signora Villamajna Concetta Orsola nata a S. Giorgio a Cremano il 22/02/1982, residente in Casoria in piazza Cirillo n° 14, CI CA51943AY rilasciata dal comune di Casoria il 14/03/2018 in qualità di proprietaria dell'appartamento posto al secondo piano ad eseguire lavori di messa in sicurezza delle parti pericolanti
- al sig. Lauro Vincenzo nato a Napoli il 29/10/1987, residente in Casoria alla via Torquato Tasso n° 25/2, CI CA85166CR rilasciata dal comune di Casoria il 15/11/2018 in qualità di proprietario del locale sito al piano terra (caffetteria Italia) il divieto dell'utilizzo del locale commerciale fino all'eliminazione del pericolo e alla messa in sicurezza
- alla signora Villamajna Giuseppa residente in Piazza Cirillo n° 14, primo piano, proprietaria dell'appartamento sito al primo piano il divieto dell'utilizzo delle finestre sottostanti il balcone sito al secondo piano, di proprietà della signora Villamajna Concetta Orsola

AVVERTE CHE:

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

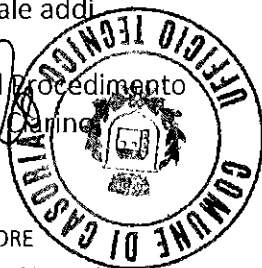
AVVERTE ALTRESI' CHE:

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



PER DELEGA DEL SINDACO
ASS.RE TOMMASINA D'ONOFRIO
Tommasina D'Onofrio