



**CITTA' DI CASORIA**  
Città Metropolitana di Napoli

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**  
Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ..... 6 ..... DEL 20/01/2022

REG. P.T. ORD. N° ..... DEL .....

**IL SINDACO**

**Vista** la relazione di sopralluogo dell'arch. Salvatore Napolitano che di seguito si riporta integralmente:

*In data 27.12.2021 il sottoscritto, a seguito di segnalazione dei vigili urbani verso le ore 20 si recava in Via Matteotti altezza civico n.4. In loco si rilevava, all'interno della proprietà Nicola del Vecchio, la caduta di un albero di grosse dimensioni (circa 20m di altezza) e la presenza di un muro di recinzione con evidente quadro fessurativo sul paramento murario prospiciente Via Matteotti. Il tratto di strada di Via Matteotti posto ad incrocio con Via Nicola Rocco e fino al civico 22 veniva transennato ed inibito al transito veicolare e pedonale.*

*In data 28.12.2021 alle ore 9.30 si procedeva ad un nuovo sopralluogo al fine di verificare internamente ed esternamente alla proprietà Del Vecchio eventuali cause scatenanti il cedimento del terreno. Al momento dell'accesso alla proprietà si rilevava la presenza di due grossi fenomeni di sprofondamento uno sito al di sotto dell'albero, prospiciente via Matteotti, oggetto di caduta ed un altro sprofondamento sito a confine con il giardino del civico n. 12.*

*All'interno del lotto sono presenti inoltre altri due alberi di alto fusto di cui uno non in asse.*

*Inoltre sul muro di confine della proprietà Del Vecchio e del giardino del fabbricato del civico 12 era visibile un incremento del quadro fessurativo.*

*Nel pomeriggio del 28.12.2021, all'interno del giardino del civico n.12 a confine con la proprietà del Vecchio si verificava un altro sprofondamento del terreno in aderenza a quello interno della proprietà Del Vecchio. Tale situazione riveste grave situazione di pericolo per la privata incolumità per i residenti dell'edificio di Via Matteotti n.12.*

*Sempre nel pomeriggio del 28.12.2021 si procedeva a segnalare alla 2iretegas l'accaduto al fine di disalimentare il tratto di tubazione gas e ad effettuare un bypass per la messa in sicurezza ed a far intervenire la Ottogas per la disalimentazione della tubazione idrica e a far effettuare un bypass per la messa in sicurezza.*

*Contestualmente si procedeva ad effettuare una videoispezione della fognatura per verificare lo stato di conservazione della condotta fognaria, la quale risultava integra e perfettamente funzionante.*

*Nella serata del 28.12.2021 verso le ore 22, il sottoscritto veniva nuovamente contattato in reperibilità da parte dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Napoli a seguito di segnalazione di pericolo di sprofondamento del giardino dell'edificio posto al civico n.12. Giunto nuovamente sul posto i Vigili del fuoco rappresentavano l'elevato rischio per i residenti del civico n.12 richiedendo di valutare tutte le misure necessarie per la tutela della sicurezza pubblica e privata, lo scrivente verificato che i fenomeni di dissesto sono ancora in corso, disponeva lo sgombero dei residenti al civico n.12.*

*Dall'esame della relazione geologica, fornita nella giornata del 28.12.2021 dal tecnico di fiducia del sig. Nicola Del Vecchio, a firma del geol. Antonio Luongo, a corredo della richiesta di permesso di costruire avente ad oggetto "Intervento di demolizione e ricostruzione di un manufatto adibito a civile abitazioni, a parità di volume preesistente e incremento del 5% ai sensi dell'art.12 del D.L. n.28/2011 e del DPR 380/01 art.10 comma 1 lett. c)", si rileva che la prova penetrometrica dinamica n.1, eseguita in data 10.06.2021 presenta alla profondità da 4.20 a 5.50m il parametro Ndp pari a zero. Tale valore evidenzia pertanto la presenza di un vuoto da 4.20 a 5.50m nel punto di prova nel lotto di proprietà del Vecchio a confine con Via Matteotti, a conferma di ciò il Geol. Antonio Longo nella relazione rappresenta che "....L'indagine geologica geognostica ha rilevato la presenza di vuoti nel sottosuolo...."*

Alla luce dei fatti accaduti e sopra rappresentato si ritiene che sia necessaria la messa in sicurezza del muro perimetrale della proprietà Del Vecchio e del civico n. 12 e la verifica mediante prove geologiche geognostiche volte ad eliminare eventuali pericoli attuali e futuri di sprofondamento e crollo.

**In data 07 Gennaio 2022** si è proceduto all'esecuzione delle prospezioni geoelettriche 3D. I risultati mostrano la presenza di materiale eterogeneo, con anomalie positive di resistività. Tali valori pur non escludendo la presenza di cavità ipogee, mostrano una sensibile riduzione della frazione fine, potenzialmente correlabile ad un dilavamento ad opera di rilevanti e prolungate perdite della condotta idrica presente lungo Via Giacomo Matteotti.

**In data 10-01-2022** è stata effettuata la prova a pressione delle tubazioni delle condotte idriche, dalle quali è risultata una perdita di pressione causata da una foratura/lesione della tubazione.

Successivamente sono pervenuti i report delle indagini sopra richiamate, sulla base dei quali si può ipotizzare che l'equilibrio del sottosuolo della zona interessata dal dissesto sia stato messo in crisi dalla perdita della rete idrica; pertanto alla luce di quanto sopra rappresentato si ritiene necessario procedere all'eliminazione delle problematiche evidenziate e la messa in sicurezza delle aree.

**Dato atto che** l'area risulta inibita al transito veicolare e pedonale attraverso il transennamento dell'area è stato realizzato il bypass idrico e gas e sono in corso l'elaborazione degli esiti delle indagini della video ispezione della fognatura pubblica; Inoltre sulla sede stradale pubblica verranno effettuate le indagini geognostiche al fine di valutare ulteriori ed eventuali problematiche.

**Ritenuto** doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità e precisamente:

- Effettuare urgenti lavori di messa in sicurezza del muro di confine della proprietà del Vecchio Nicola e del giardino e del muro di confine del fabbricato del civico n.3;
- Protezione delle aree interessate;
- Altre indagini ed opere utili alla rimozione del pericolo;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario dell'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di effettuare la comunicazione di avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Accertato che proprietario dello stabile risultano essere i signori:

- Arnone Pasquale nato Casoria il 09-10-1960 residente in Via Matteotti n.3
- Russo Fiorella nata il 23-03-1959 moglie di Arnone Pasquale residente in Via Matteotti n.3
- Arnone Anna nato il 24-07-1990 figlia di Arnone Pasquale residente in Via Matteotti n.3
- Arnone Nicola nato il 07-07-1993 figlio di Arnone Pasquale residente in Via Matteotti n.3
- Del Vecchio Nicola nato a Casoria il 23-06-1939 – via Carlo Verre 56/58 proprietario del terreno via Matteotti angolo via Nicola Rocco;

#### ORDINA

- 1) Lo sgombero del fabbricato al civico n. 3 di Via Matteotti, ai signori:
  - **Arnone Pasquale** nato Casoria il 09-10-1960 residente in Via Matteotti n.3;
  - **Russo Fiorella** nata il 23-03-1959 moglie di Arnone Pasquale residente in Via Matteotti n.3;
  - **Arnone Anna** nato il 24-07-1990 figlia di Arnone Pasquale residente in Via Matteotti n.3;
  - **Arnone Nicola** nato il 07-07-1993 figlio di Arnone Pasquale residente in Via Matteotti n.3.
- 2) Al signor **Del Vecchio Nicola** nato a Casoria il 23-06-1939 – residente in via Carlo Verre 56/58 proprietario dell'immobile sito in via Matteotti angolo via Nicola Rocco, lo sgombero e l'accesso alle aree esclusivamente per l'esecuzione delle indagini. Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, di provvedere ad horas al monitoraggio dei dissesti riscontrati di eseguire, previo verifica tecnica onde stabilire ed approfondire le cause, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, l'esecuzione di lavori di ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni e di realizzare tutte le opere sopra riportate atte a garantire

la pubblica e privata incolumità facendo pervenire allo scrivente Settore richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

- 3) Di eseguire AD HORAS e di ultimare nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo e la messa in sicurezza delle aree, facendo tenere, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Pianificazione e Controllo del Territorio:

- Certificato e/o attestazione a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta che, a seguito delle opere di assicurazione compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo;

**AVVERTE CHE:**

- L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;
- Il Dirigente del Settore LL.PP.- Manutenzione è l'arch. Salvatore Napolitano;
- Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il **Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, la P.S. di Afragola** sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- L'ufficio Messi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

**AVVERTE ALTRESI' CHE:**

- Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR.

Dalla Casa Comunale addì

20 GEN. 2022



IL DIRIGENTE 7° SETTORE  
ARCH. SALVATORE NAPOLITANO

IL SINDACO  
AVV. RAFFAELE BENE