



**CITTA' DI CASORIA**  
Città Metropolitana di Napoli

**VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053609

ORDINANZA SINDACALE N° .....58..... DEL 19/12/2022

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

**IL SINDACO**

**Premesso che:**

Come si evince dal verbale di sopralluogo prot. n° 84869/22, redatto dagli ASS Borzillo Paolo , ASS Gala Luciano agente Piscopo Maria 1 della PM in data 4 dicembre 2022 alle ore 18.00 si procedeva con intervento per cedimento solaio in V. Antonio De Curtis n.1 piano VIII int. 57 a seguito di segnalazione da parte dei VVF ( squadra 12 B)

Sul posto si constatava che:

- in corrispondenza dell'intradosso del solaio dell'appartamento int. 57 piano 8° vi era un vistoso cedimento di materiale causato da infiltrazioni e che per lo stesso int. 57 in passato era già stata emessa Ordinanza di inibizione parziale legata al cedimento della copertura.
- nella parte superiore dello stesso solaio ( terrazzo ) era presente un ristagno d'acqua causa della forte infiltrazione di acqua ( int. 58 a cui si accede tramite scala interna dal int. 56 sito al piano VIII)

- Alla luce di quanto esposto e per tutelare la pubblica incolumità

**Ritenuto** doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D. Lgs. N° 267/2000, con l'incarico di Ufficiale di Governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

**ORDINA**

*Ai sig.ri*

- Dott. ssa Elvira Scotti nata a Napoli il 10 giugno 1968 cf SCT LVR68 H 50 F 839 E) con studio in CASORIA - 80026 - VIA RAFFAELE VIVIANI, n.7 E-mail avv.elvirascotti@libero.it , pec [elvirascotti@avvocatinapoli.legalmail.it](mailto:elvirascotti@avvocatinapoli.legalmail.it) (cel 3479047004 ) in qualità di amministratore del Condominio sito in A. De Curtis n. 1

- Sig. Tritto Arnaldo nato a Torino il 19/02/1932 identificato con CI n. AU4480723 rilasciata dal Comune di Casoria in data 4 giugno 2013 in qualità di proprietario dell'int. 57 sito al piano 8° di V. A. De Curtis n.1
  - Sig. Pan Alessandro nato a Pescara il 19 maggio 1993 identificato mediante CI n.AV6705090 rilasciata dal Comune di Casoria in data 10/02/2015 in qualità di occupante degli intt. 56 ( piano 8°) e 58 ( piano 9° - terrazzo)
- Limitatamente all'immobile int 57 piano 8° inibizione dell'appartamento ;
  - Limitatamente all'immobile int. 58 piano 9° inibizione dell'appartamento e del relativo terrazzo sovrastante l'int. 57

**AVVERTE CHE:**

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 D. Lgs.267/2000;

Il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del Settore LL.PP. Manutenzione;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il Settore Pianificazione e Controllo del Territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

**Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria**, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

L'ufficio Messaggi Notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

**AVVERTE ALTRESI' CHE:**

Ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al TAR entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del TAR .

Dalla Casa Comunale addì

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino

IL DIRIGENTE 7° SETTORE

ARCH. SALVATORE NAPOLITANO



IL SINDACO

IL SINDACO

*Avv. Raffaele Bene*

