



**COMUNE DI CASORIA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

ORIGINALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 26 del 30-07-2024

## **ORDINANZA SINDACALE**

**Oggetto:** ORDINANZA SINDACALE VIA FRATELLI BANDIERA 6

## IL SINDACO

ORDINANZA SINDACALE N° ..... DEL .....

REG. P.T. ORD. N° ..... DEL .....

## IL SINDACO

### Visto

il verbale prot.50588/2024 dell'architetto Pasquale Volpe, dipendente del Comune di Casoria presso il VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, alle ore 11.32 di Giovedì 25/07/2024, dal quale si evince che veniva chiamato dal comando della polizia municipale di Casoria per un intervento da eseguirsi presso un fabbricato di proprietà privata, al civico 6 di Via Fratelli Bandiera. Sul posto, in presenza dei vigili urbani, in particolare dei colleghi Pasquale Deriso e Maria Rosaria Piscopo, e dei vigili del fuoco squadra 12b Afragola, si è potuta rilevare la presenza di distacchi a livello degli intonaci dei frontalini e dell'intradosso delle solette dei balconi, relativamente a tutti e tre i piani fuori terra dell'edificio oltre al piano rialzato, tali da causare caduta di materiale, che interessavano in particolare il lato dell'edificio prospiciente su Via Fratelli Bandiera n.6 in corrispondenza del marciapiede.

- veniva contattato l'amministratore del condominio, \*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*, che pertanto si è anch'esso recato sul luogo, dove ha fornito i suoi dati e documenti di riconoscimento ai colleghi della polizia municipale.

- Una volta illustrate le criticità sopra descritte, alla presenza dei colleghi della polizia municipale, ha a lui intimato, di provvedere alla immediata messa in sicurezza provvisoria dello stabile, e di procedere come a seguire:

alla temporanea immediata messa in sicurezza dello stabile mediante elementi protettivi e reti provvisorie allo scopo di garantire l'incolumità dei fruitori pubblici e privati dell'area;

alla temporanea immediata messa in sicurezza delle aree sottostanti ai balconi interessati dai cedimenti su strada pubblica mediante apposizione di transenne e/o di altri dispositivi di sicurezza a norma;

all'osservanza del divieto di accesso a tutti i balconi dello stabile interessati da fenomeni di caduta di intonaci/calcinacci ed in particolar modo a quelli prospicienti su strada pubblica, fino ad apposizione di protezioni temporanee;

alla verifica dei frontalini delle balconate dell'edificio anche in relazione alla loro praticabilità;

ad avviare le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche di degrado dei comicioni, degli intradossi delle solette dei balconi e dei frontalini mediante necessari lavori di manutenzione del fabbricato in grado di garantire l'incolumità pubblica e privata, oltre alla corretta funzionalità degli involucri esterni, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.

Si è infine provveduto alla provvisoria messa in sicurezza delle aree pubbliche, attraverso l'interdizione al passaggio pubblico e al parcheggio di auto al di sotto delle aree interessate dai cedimenti, mediante apposizione di nastri segnaletici, oltre ad interdire l'utilizzo dei balconi esterni relativamente alle aree interessate dai distacchi.

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

**Dato atto** che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai soggetti sopra elencati;

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

### ORDINA

All'amministratore del condominio al civico 6 di Via Fratelli Bandiera\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\* alla immediata messa in sicurezza dello stabile mediante elementi protettivi e reti provvisorie allo scopo di garantire l'incolumità dei fruitori pubblici e privati dell'area;

- alla immediata messa in sicurezza delle aree sottostanti ai balconi interessati dai cedimenti su strada pubblica mediante apposizione di tranesenne e/o di altri dispositivi di sicurezza a norma;

- all'osservanza del divieto di accesso a tutti i balconi dello stabile interessati da fenomeni di caduta di intonaci/calcinacci ed in particolar modo a quelli prospicienti su strada pubblica, fino ad apposizione di protezioni;

- alla verifica dei frontalini delle balconate dell'edificio anche in relazione alla loro praticabilità;

ad avviare le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche di degrado dei cornicioni, degli intradossi delle solette dei balconi e dei frontalini mediante necessari lavori di manutenzione del fabbricato in grado di garantire l'incolumità pubblica e privata, oltre alla corretta funzionalità degli involucri esterni, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.

Dispone un termine di trenta giorni per l'ottemperanza della stessa.

Al Comandante della Polizia di vigilare dell'ottemperanza della presente ordinanza;

- la presente è notificata \*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*

**avverte che:**

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. Ermelinda Clarino del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar .

dalla Casa Comunale addì

il dirigente settore VI

Ing. Antonio Isoldo

Il Sindaco  
Avv. Raffaele Bene

IL SINDACO  
AVV. RAFFAELE BENE

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*