



COMUNE DI CASORIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ORIGINALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 27 del 09-08-2024

ORDINANZA SINDACALE

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA GIACOMO MATTEOTTI N. 96

IL SINDACO

Visto

il verbale prot.53422 del 06/08/2024 dell'architetto Raffaele Delle Cave, dipendente del Comune di Casoria presso il VI Settore Lavori Pubblici e Manutenzione dal quale si evince che veniva chiamato alle ore 00:45 di Martedì 06/08/2024 dal comando della polizia municipale di Casoria per un intervento da eseguirsi presso un fabbricato di proprietà privata, al civico 96 di Via Giacomo Matteotti.

Che sul posto, in presenza dei vigili urbani, diretti dal Lgt. Carmine Pelella, e dei vigili del fuoco squadra 12b Afragola, si è potuto rilevare, al piano seminterrato, il cedimento della porzione della parete di contenimento della strada adiacente attribuendo il danno al guasto di una condotta idrica che ha provocato una perdita d'acqua significativa;

che veniva contattato l'amministratore del condominio,*** OMISSIS ***;

Una volta illustrate le criticità sopra descritte, alla presenza dei colleghi della polizia municipale, ha provveduto alla immediata messa in sicurezza provvisoria delle aree pubbliche e private e di procedere come a seguire:

- al temporaneo ed immediato divieto di accedere all'ala dell'unità posta al piano seminterrato interessata dal cedimento della parete e dall'allagamento allo scopo di garantire l'incolumità dei fruitori pubblici e privati dell'area;
- alla provvisoria messa in sicurezza delle aree pubbliche, attraverso l'interdizione al passaggio pubblico e al parcheggio di auto nelle aree interessate dai cedimenti, mediante apposizione di nastri segnaletici

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai soggetti sopra elencati;

Ritenuto, la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

All'amministratore del condominio del civico 96 di Via Giacomo Matteotti, *** OMISSIS *** , per quanto di propria competenza al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio volte a garantire la fruibilità dei locali oggetto di danneggiamento, nonché una valutazione della sicurezza dal punto di vista statico dell'intero fabbricato;

All'osservanza del divieto di accedere all'ala dell'unità posta al piano seminterrato interessata dal cedimento della parete di contenimento e dall'allagamento fino al ripristino, da parte del gestore, del manto stradale e relativo sottosuolo, della parete di contenimento e che sia scongiurato qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ad avviare le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte ed interessate dal cedimento ed eventuali interventi necessari con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.

Dispone un termine di trenta giorni per l'ottemperanza della stessa.

Al Comandante della Polizia di vigilare dell'ottemperanza della presente ordinanza;

la presente è notificata:

- *** OMISSIS *** amministratore del condominio oggetto della presente ordinanza a mezzo pec: *** OMISSIS ***;
- *** OMISSIS *** proprietari dell'immobile sito al piano seminterrato oggetto di cedimento della parete di contenimento a mezzo pec: *** OMISSIS ***** OMISSIS ***

avverte che:

- l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;
- il responsabile del procedimento è l'arch. Raffaele Delle Cave del settore LL.PP. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar.

dalla Casa Comunale addì

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

