



COMUNE DI CASORIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ORIGINALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 28 del 26-08-2024

ORDINANZA SINDACALE

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA GUGLIELMO MARCONI 12

IL SINDACO

IL SINDACO

Visto:

- il verbale di intervento effettuato dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli acquisito al "Settore III – Sicurezza e Mobilità" con prot.47555/2024 del 15/07/2024 con il quale si comunicava che il personale di Comando era intervenuto in Casoria per un dissesto statico presso un edificio abitativo alla via Guglielmo Marconi n. 12 constatando intonaco e calcinacci caduti dal sottobalcone dell'unità avente l'int. n. 12 del fabbricato al suddetto indirizzo;
- che il personale intervenuto provvedeva alla rimozione di parti in imminente pericolo di distacco, a constatare un ammaloramento diffuso alle restanti parti della facciata e, non potendo escludere un ulteriore aggravamento dello stato di conservazione dei luoghi, disponeva, a tutela della pubblica e privata incolumità, l'impraticabilità, inibendo le aree, del balcone della abitazione di cui all'interno 12 e delle aree sottostanti la verticale;

Visto altresì il riscontro dell'Operatore di P.M. Ass. Capo Laselva Mattia con il quale dichiarava di aver individuato il sig. *** OMISSIS *** quale Amministratore del condominio sito in Casoria alla via Guglielmo Marconi n. 12;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo ai soggetti sopra elencati;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

All'amministratore del condominio al civico 12 di Via Guglielmo Marconi*** OMISSIS *****
OMISSIS ***:

- alla immediata messa in sicurezza dello stabile mediante elementi protettivi e reti provvisorie allo scopo di garantire l'incolumità dei fruitori pubblici e privati dell'area;
- alla immediata messa in sicurezza delle aree sottostanti il balcone interessato dai cedimenti su strada pubblica mediante apposizione di transenne e/o di altri dispositivi di sicurezza a norma;
- all'osservanza del divieto di accesso a tutti i balconi dello stabile interessati da fenomeni di caduta di intonaci/calcinacci ed in particolar modo a quelli prospicienti su strada pubblica, fino ad apposizione di protezioni;
- alla verifica dei frontalini delle balconate dell'edificio anche in relazione alla loro praticabilità;

ad avviare le procedure atte alla verifica delle strutture coinvolte e alla conseguente risoluzione definitiva delle problematiche di degrado dei cornicioni, degli intradossi delle solette dei balconi e dei frontalini mediante necessari lavori di manutenzione del fabbricato in grado di garantire

l'incolumità pubblica e privata, oltre alla corretta funzionalità degli involucri esterni, con la specifica che alla ultimazione dei lavori dovrà essere emessa dichiarazione di regolarità di esecuzione e certificazione di eliminato pericolo nonché la regolarità delle fasi ispettive a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente.

Dispone

- Un termine di trenta giorni per l'ottemperanza della stessa;
- Al Comandante della Polizia di vigilare dell'ottemperanza della presente ordinanza;

- la presente è notificata al sig. ***** OMISSIS ***** OMISSIS *****;

avverte che:

- l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;
- la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;
- il responsabile del procedimento è l'arch. Delle Cave Raffaele del settore LL.PP. manutenzione;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar.

dalla Casa Comunale addì

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

