



COMUNE DI CASORIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ORIGINALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 34 del 25-09-2024

ORDINANZA SINDACALE

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE VIA MARCONI

IL SINDACO

Premesso che con relazione di servizio della polizia locale eseguita dal Lgt. De Riso Pasquale e Agenti Piscopo Maria Rosaria e D'Elia Nunzio comandati di servizio il giorno 09.09.2024 con orario 07.55-14.00 comunicavano che alle ore 08,30 circa, su indicazione della C.O., si recavano in via Marconi per la verifica di una segnalazione circa la caduta calcinacci.

Rilevato che

Giunti sul posto, verificato che i calcinacci dal fabbricato posti al *** OMISSIS *** erano caduti all'interno dell'area *** OMISSIS *** danneggiando un vicolo in sosta, si accertavano:

- Che il fabbricato oggetto della caduta dei calcinacci è il fabbricato di via *** OMISSIS *** , amministrato dal sig. *** OMISSIS ***** [OMISSIS ***](#);
- Che l'area ad uso parcheggio è gestita dalla ditta *** OMISSIS *** il cui amministratore unico è il sig. *** OMISSIS ***;

Tramite la C.O., gli agenti facevano intervenire la squadra dei VV.FF. 2B Napoli Orientale e il Tecnico del VI Settore arch. Raffaele Delle che, al fine di garantire la sicurezza pubblica e privata, procedevano all'immediata interdizione del transito pedonale lungo il vialetto di accesso al condominio al civico *** OMISSIS *** , nel tratto corrispondente alle aree sottostanti i balconi, i balconi stessi e qualunque tipo di affaccio. Inoltre, veniva inibita la sosta dei veicoli nel parcheggio *** OMISSIS *** , limitatamente alla zona confinante con il fabbricato interessato.

Atteso che tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza dell'ambito di che trattasi e che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eliminare i rischi di distacco di intonaco;

Atteso che lo stesso personale dei Vigili del Fuoco, in sede di intervento, ha rilevato un pericolo per la pubblica incolumità in virtù del fatto che la situazione di degrado dell'intonaco dei balconi, dei sotto balconi e dei cornicioni è generalizzata e che potrebbe provocare danni a persone o cose;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali*" e s.m.i.

Richiamato il D.lgs. 1/2018 "*Codice della protezione civile*".

ORDINA

ai sensi di quanto disposto dall'articolo 54 del D.lgs. 267/2000:

- **Al sig. *** OMISSIS ***** OMISSIS ***** [OMISSIS ***](#):**
 - o **Ad horas**, l'esecuzione dei seguenti interventi di messa in sicurezza sull'immobile amministrato e l'attuazione di interventi provvisori atti ad eliminare il rischio eventualmente ancora presente e messa in sicurezza dell'ambito interessato;
 - o verifica dell'intero immobile da parte di un professionista abilitato al fine di verificare le condizioni di sicurezza;

- Di trasmettere a fine lavori a questo Comune, il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere realizzate;
 - L'Interdizione di tutti i balconi e affacci che compongono il fabbricato;
 - L' interdizione della porzione di vialetto di ingresso debitamente transennati;
- **Al sig. *** OMISSIS ***** OMISSIS ***** [OMISSIS ***](#):**
- L'interdizione dell'area parcheggio posta al civico *** OMISSIS *** , limitatamente alla zona confinante con il fabbricato interessato;
 - L'osservanza della interdizione, limitatamente all'area parcheggio per quanto di sua competenza;

COMUNICA CHE

- gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;

DISPONE

la notifica della presente:

- **Al sig. *** OMISSIS ***** OMISSIS ***** [OMISSIS ***](#);**
- **Al sig. *** OMISSIS ***** OMISSIS ***;**

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:

che il Responsabile del procedimento è l'arch. Raffaele Delle Cave;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO
AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.