



COMUNE DI CASORIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ORIGINALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 37 del 04-10-2024

ORDINANZA SINDACALE

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE - VIA T. TASSO

IL SINDACO

Premesso che con relazione di servizio effettuata dall'ufficio tecnico il giorno 04.10.2024 comunicava che alle ore 21,00 circa, su indicazione della Polizia Municipale, il tecnico reperibile si recava in via*** OMISSIS ***per la verifica di una segnalazione circa la caduta di calcinacci.

Rilevato che i calcinacci dal fabbricato posto al *** OMISSIS *** caduti su strada pubblica, danneggiavano i veicoli in sosta;

Accertato che l'edificio oggetto della caduta dei calcinacci è amministrato dal sig. Paolo Iazzetta, residente all'interno*** OMISSIS ***;

La squadra della Polizia Municipale provvedeva, dunque, a spostare le auto in sosta in corrispondenza del balcone oggetto del distacco delimitando l'area interessata chiudendo il transito veicolare e quella dei Vigili del Fuoco a rimuovere le parti di intonaco distaccato ma rimasto in posizione, facente parte del frontalino, il tutto al fine di mettere in sicurezza l'area e limitare eventuali cadute di calcinacci.

Atteso che tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza dell'ambito di che trattasi e che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eliminare il rischio caduta di ulteriori calcinacci;

Visto il verbale di sopralluogo dell'ufficio tecnico *** OMISSIS ***;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali*" e s.m.i.

ORDINA

*** OMISSIS ***^{*** OMISSIS ***}Al sig*** OMISSIS ***** OMISSIS *** , amministratore del condominio posto al civ. *** OMISSIS *** e residente all'interno*** OMISSIS ***dello stesso edificio:

- Di intervenire, ad horas e comunque entro e non oltre **gg. 2 (due)** dalla notifica del presente provvedimento, all'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza sull'immobile anzidetto e l'attuazione di interventi provvisori atti ad eliminare il rischio eventualmente ancora presente e messa in sicurezza dell'ambito interessato;
- Di trasmettere a fine lavori a questo Comune, il previsto Certificato di Eliminato Pericolo delle opere realizzate;
- Di comunicazione all'intero condominio l'interdizione delle aree sottostanti debitamente recintate e di tutti i balconi esposti in corrispondenza lungo la verticale del frontalino interessato dal distacco;

La presente ordinanza non esime codeste ditte dalla regolarizzazione della pratica di occupazione di suolo pubblico e di altri eventuali permessi.

PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita " il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;

- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani e il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
 - gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
 - non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
 - che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi e nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e notificata

al sig. *** OMISSIS ***, amministratore del condominio *** OMISSIS *** e residente all'interno dello stesso edificio.

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241 che il Responsabile del procedimento è l'arch. Raffaele Delle Cave;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

IL SINDACO

AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.