



**COMUNE DI CASORIA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

ORIGINALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 38 del 11-10-2024

## **ORDINANZA SINDACALE**

**Oggetto:** ORDINANZA VIA DE COLACI ONOFRIO EX VI TRAVERSA DI VIA PADULA

## IL SINDACO

**Premesso che** in data 05 ottobre 2024, il personale dell'ufficio tecnico, unitamente alla Polizia Locale si recava presso il fabbricato sito al \*\*\* OMISSIS \*\*\* , censito catastalmente al \*\*\* OMISSIS \*\*\* , accertando il recente distacco e la conseguente caduta di calcinacci dal frontalino dell'ultimo impalcato del fabbricato oltre alla presenza di un piccolo cedimento del manto stradale, posto in prossimità dell'ingresso al fabbricato, ove sono presenti gli innesti agli impianti fognari, giusto verbale di sopralluogo, prot. 67833/2024 del 07 ottobre 2024.

**Rilevato che** al fine di eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità, si è provveduto ad interdire l'intera area sottostante il fabbricato ed inibire l'utilizzo dei balconi.

**Ritenuto** doversi provvedere ad horas all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità, dandone opportuna conoscenza all'Ente.

**Attesa** la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente.

**Dato atto che**, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario e all'amministratore del condominio.

**Ritenuto**, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva.

**Ritenuti** pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

## ORDINA

Ai proprietari del fabbricato sito al c\*\*\* OMISSIS \*\*\* , censito catastalmente al \*\*\* OMISSIS \*\*\* , per tramite l'amministratore pro tempore del condominio \*\*\* OMISSIS \*\*\* , l'esecuzione AD HORAS degli interventi di messa in sicurezza dei frontalini balconi, l'eliminazione di qualsiasi pericolo derivante da caduta di calcinacci e, trattandosi di strada privata, al ripristino del manto stradale oltre ad una verifica degli impianti fognari del fabbricato in oggetto.

I lavori dovranno essere effettuati congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente unitamente al certificato di eliminato pericolo da parte di un tecnico abilitato.

Assegna un termine di giorni 10 dalla avvenuta notifica per l'esecuzione degli stessi.

La presente è notificata tramite l'amministratore pro tempore del condominio\*\*\* OMISSIS  
\*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*

**AVVERTE CHE:**

L'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

**La mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;**

Il responsabile del procedimento è l'ing. RAIA Salvatore Felice del settore Pianificazione e Controllo del Territorio;

Gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

Il Comando Vigili Urbani, il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza.

**AVVERTE ALTRESÌ CHE:**

Ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii. avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al Capo dello Stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. La presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del Tar.

**IL SINDACO**  
AVV. RAFFAELE BENE

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*