



**COMUNE DI CASORIA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

ORIGINALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 43 del 29-10-2024

## **ORDINANZA SINDACALE**

**Oggetto:** ORDINANZA SINDACALE VIA ENRICO DE NICOLA

## IL SINDACO

### Premesso che:

In data 21/10/2024 è stato effettuato un sopralluogo, su richiesta della Polizia Municipale, presso il capannone situato in \*\*\* OMISSIS \*\*\* dall'ufficio tecnico comunale. Durante il sopralluogo sono state rilevate gravi condizioni di degrado nella parete di contenimento del fabbricato, con evidenti segni di ossidazione dell'armatura esposta causati da infiltrazioni d'acqua che potrebbe compromettere la capacità portante della parete.

### Rilevato che:

Le condizioni riscontrate rendono necessaria l'interdizione immediata all'accesso del fabbricato per la salvaguardia della pubblica incolumità, nonché un intervento di messa in sicurezza per ripristinare lo stato dei luoghi. Inoltre, poiché gli immobili addossati alla parete di contenimento risultano occupati, è necessario interdire l'accesso a tali spazi per evitare rischi alle persone.

### Considerato che:

L'intervento è necessario per prevenire ulteriori cedimenti o danni strutturali che potrebbero compromettere la stabilità delle strutture adiacenti.

### Visti:

- Il verbale di sopralluogo redatto dall'ufficio tecnico in data 21/10/2024;
- La normativa vigente in materia di sicurezza e incolumità pubblica;

**Ravvisata** la competenza del Comune ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "Testo unico degli Enti locali" e s.m.i.

## ORDINA

Ai sig.ri:

- \*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*;
- \*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*;
- \*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*;
- \*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*;

1. **Intervenire ad horas** e comunque entro e non oltre gg. 15 (quindici) dalla notifica della presente ordinanza, per eseguire tutti i necessari interventi di messa in sicurezza della parete di contenimento in questione, provvedendo al ripristino dello stato di legittimità e alla protezione contro eventuali rischi di cedimento;
2. **Effettuare una verifica strutturale approfondita** sull'armatura esposta della parete di contenimento, al fine di garantire la sicurezza delle strutture confinanti;
3. **Interdire immediatamente l'accesso** a tutti i manufatti e immobili posti a ridosso della parete di contenimento, comunicandone ai rispettivi occupanti l'inaccessibilità;
4. **Trasmettere a fine lavori** il Certificato di Eliminato Pericolo al Comune di Casoria, attestante il completamento degli interventi di messa in sicurezza;

## ORDINA ALTRESI'

alla sig.ra \*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*\*\* OMISSIS \*\*\*), dichiaratasi occupante dell'immobile oggetto di verifica di sopralluogo, \*\*\* OMISSIS \*\*\*) il divieto di accesso allo stesso, come già verbalmente intimato dagli uffici tecnici e dal personale dei VVF intervenuti in data 21/10/2024.

## PREAVVERTE

- che l'inosservanza di cui sopra è soggetta a sanzione amministrativa nei confronti dei proprietari ai sensi del comma 1 dell'art. 677 del codice penale, il quale testualmente recita " il proprietario di un edificio o di una costruzione che minacci rovina ovvero chi è per lui obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154 a euro 929;
- gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;
- Il Comando Vigili Urbani e il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;
- gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;

### **DISPONE**

Che copia della presente ordinanza venga notificata ai destinatari indicati nel documento "destinatari ordinanza" e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Casoria.

### **RENDE NOTO**

- Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241 che il Responsabile del procedimento è l'arch. Raffaele Delle Cave;
- Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania entro 60 giorni dalla pubblicazione, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

**IL SINDACO**

AVV. RAFFAELE BENE

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*