



**CITTA' DI CASORIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

**Deliberazione n. 50 del 30 ottobre 2024**

**OGGETTO: Ammissione alla massa passiva e liquidazione transazioni, ai sensi dell'art. 258 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.**

L'anno 2024, il giorno 30 del mese di ottobre, alle ore 16.10 si è riunita, in modalità mista, la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2020, ai sensi dell'art. 252 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, nelle persone di:

Componente	Presente	Assente
Dott.ssa Lorena Pergolari	X	
Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro	X	
Dott. Antimo Orefice	X	

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Mariarosaria Lanzaro.

**Premesso:**

- che il Comune di Casoria, con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 05.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ex art. 244 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2020 è stata nominata la Commissione straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del predetto Comune;
- che in data 24 e 25.11.2020 il citato decreto presidenziale di nomina è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione straordinaria per la liquidazione;
- che con Deliberazione n. 1 del 25.11.2020 la Commissione straordinaria per la liquidazione ha provveduto al formale insediamento ed alla nomina del Presidente;
- che con deliberazione n. 3 del 30 novembre 2020 è stata avviata l'attività di rilevazione della massa passiva, il cui termine è stato prorogato di ulteriori trenta giorni con successiva delibera n. 4 del 25 gennaio 2021;
- che con note nn. 86695 del 1° giugno 2021 e 157652 del 29 novembre 2021 del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la Finanza locale - è stata concessa la proroga per la presentazione del piano di rilevazione della massa passiva, e che è stato altresì specificato che, in caso di adozione della procedura semplificata, l'OSL avrebbe potuto provvedere direttamente alla redazione del piano di estinzione;
- che con delibera n. 7 del 27 aprile 2022 è stata proposta alla Giunta comunale l'adesione alla modalità semplificata di accertamento e liquidazione dei debiti rientranti nel dissesto, ex articolo 258



**CITTA' DI CASORIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

TUEL, mediante proprio atto deliberativo da adottare entro 30 giorni dalla presente, e, contestualmente, è stato richiesto, in caso di adesione da parte della Giunta Comunale, espresso e contestuale impegno da parte di quest'ultima di mettere a disposizione di questo Organo straordinario di liquidazione le risorse finanziarie necessarie;

- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 60 del 27 maggio 2022, il Comune di Casoria ha aderito alla procedura semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D. Lgs. n. 267/2000, impegnandosi "ad individuare le risorse finanziarie necessarie alla liquidazione per la copertura di almeno il 50% dei debiti (100% se privilegiati) una volta che l'OSL abbia compiutamente definito la massa passiva al netto del realizzo di quella attiva" autorizzando, altresì, "la contrazione di un eventuale mutuo e/o anticipazione di liquidità, compatibilmente con la normativa vigente";
- che con la propria delibera n. 12 del 10 giugno 2022 sono stati adottati i criteri e norme procedurali in ordine alla modalità semplificata di liquidazione, e sono state stabilite le percentuali alla base delle proposte di transazione ai creditori ammessi alla massa passiva.
- che con propria delibera n. 31 del 23 novembre 2023 la suddetta deliberazione è stata oggetto di precisazioni ed integrazioni;

**DATO ATTO CHE**

- l'articolo 252, comma 4 TUOEL stabilisce che l'Organo straordinario di liquidazione ha la competenza relativa a fatti e atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- l'articolo 254, comma 3, TUOEL, prevede che nella massa passiva siano inclusi i debiti di bilancio e fuori bilancio di cui all'articolo 194 verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, i debiti derivanti da procedure esecutive estinte ed i debiti derivanti da transazioni di vertenze;
- l'articolo 194, comma 1, TUOEL, indica le tipologie di debiti fuori bilancio riconoscibili ai fini dell'ammissione alla massa passiva della liquidazione;

**VISTE** le istanze prodotte dai diversi creditori e le relative fasi istruttorie come specificato nel prospetto che segue:

Istanza protocollo Creditore n. del	Importo richiesto Euro	Scheda/e istruttoria	Attestazione mancato pagamento resa su richiesta OSL	Proposta di transazione prot. del	Accettazione n. protocollo del	Credito transatto Euro
6487/2021 Avv.ti Galdi e Alfiero	1.413,21	71630/2021	10300/2022	59967/2024	68709/2024	847,92
6500/2021 Avv.ti Galdi e Alfiero	2.112,77	71830/2021	8863/2022	59923/2024	68806/2024	1.267,66
11188/2021 Carmela Ventola	5.800,00	73743/2021	80790/2021	67454/2024	68710/2024	2.220,47
12934/2021 Avv. D. Scottò D'Antuono	1.250,00	80700/2021	35191/2022	67458/2024	68171/2024	586,24
12934/2021 Angelina Zarobbio	2.567,68	80702/2021	35186/2022	67459/2024	68171/2024	1.027,07
10158/2021 Avv. M.Regà	1.662,39	73736/2021	80785/2021	59996/2024	60401/2024	633,77
89197/2020 Avv. G.Esposito	937,20	29853/2021	55968/2021	72833/2023	21748/2024	616,76



**CITTA' DI CASORIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

3769/2021 Avv. G.Tignola	2.405,41	46463/2021	54669/2021	36629/2024	39702/2024	1.177,47
3815/2021 Avv. A.Salzano	1.872,00	76553/2021	8830/2022	69311/2024	69978/2024	376,74
3815/2021 Avv. A.Salzano	710,00	46455/2021	8828/2022	17442/2024	21705/2024	383,90
6997/2021 Eredi Malatesta Guido/// Elena Malatesta in qualità di procuratore generale della sorella Malatesta Maria Francesca coerede di Guido Malatesta	2.109,40	67637/2021	77970/2021	50636/2024	52352/2024	812,88
6992/2021 Eredi Malatesta Guido/// Elena Malatesta in qualità di procuratore generale della sorella Malatesta Maria Francesca coerede di Guido Malatesta	1.288,44	67667/2021	77968/2021	50644/2024	52353/2024	592,98
6976/2021 Eredi Malatesta Guido/// Elena Malatesta in qualità di procuratore generale della sorella Malatesta Maria Francesca coerede di Guido Malatesta	1.659,99	65759/2021	69690/2021	50649/2024	52328/2024	822,80
11186/2021 Avv. M.Puopolo	3.249,52	73740/2021	80790/2021	67452/2024	68705/2024	1.469,35
16673/2021 Avv. A.Ruggiero	1.800,00	15258/2022	19707/2022	60516/2024	65779/2024	914,94
5027-82690/2021 Raffaele Auditano	4.670,51	20173/2022	38265/2022	36218/2024	36218/2024	2.155,39

**DATO ATTO**, altresì, che il Dirigente del Settore II Ragioneria e Finanze, relativamente alle suddette richieste di attestazioni di pagamento formulate dalla scrivente Organismo, ha attestato che gli importi corrispondenti alle singole istanze dei creditori non sono stati pagati.

**CONSIDERATO** che i predetti creditori hanno accettato l'offerta transattiva a saldo e stralcio ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa nei confronti della proponente Commissione e del Comune di Casoria, dichiarando espressamente di rinunciare ad interessi, rivalutazione del credito ed a tutte le azioni giudiziali ed esecutive anche eventualmente intraprese, comprese quelle per ottenere la rivalutazione del credito, le cui spese restano a carico della parte che le ha sostenute;

**CONSIDERATO** che trattandosi di debiti fuori bilancio di cui all'art. 194, comma 1 lettera a, del Testo Unico degli Enti Locali TUOEL occorre procedere al relativo riconoscimento come precisato dalla Corte dei Conti Sez. Aut. 12/2020, ai fini dell'ammissione alla massa passiva, ai sensi dell'art. 254 del dec. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che la procedura per il riconoscimento di debiti fuori bilancio, ivi compresa la soccombenza giudiziale, è lo strumento giuridico per riportare un'obbligazione giuridicamente perfezionata ed esistente all'interno della sfera patrimoniale dell'ente;

**RITENUTO** che la documentazione agli atti e la natura della spesa da pagare consentono di attivare la procedura per il riconoscimento di un debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera a) del dec. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e la conseguente ammissione alla massa passiva;

Ritenuto, pertanto, di dover liquidare le somme transatte ai creditori;  
con voti unanimi e palesi



**CITTA' DI CASORIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

**DELIBERA**

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di riconoscere quale debiti fuori bilancio e di ammetterli alla massa passiva nella misura transatta, come risulta dal seguente prospetto:

<b>Istanza protocollo Creditore n. del</b>	<b>Importo richiesto Euro</b>	<b>Scheda/e istruttoria</b>	<b>Attestazione mancato pagamento resa su richiesta OSL</b>	<b>Proposta di transazione prot. del</b>	<b>Accettazione n. protocollo del</b>	<b>Credito transatto Euro</b>
6487/2021 Avv.ti Galdi e Alfiero	1.413,21	71630/2021	10300/2022	59967/2024	68709/2024	847,92
6500/2021 Avv.ti Galdi e Alfiero	2.112,77	71830/2021	8863/2022	59923/2024	68806/2024	1.267,66
11188/2021 Carmela Ventola	5.800,00	73743/2021	80790/2021	67454/2024	68710/2024	2.220,47
12934/2021 Avv. D. Scotto D'Antuono	1.250,00	80700/2021	35191/2022	67458/2024	68171/2024	586,24
12934/2021 Angelina Zarobbio	2.567,68	80702/2021	35186/2022	67459/2024	68171/2024	1.027,07
10158/2021 Avv. M.Regga	1.662,39	73736/2021	80785/2021	59996/2024	60401/2024	633,77
89197/2020 Avv. G.Esposito	937,20	29853/2021	55968/2021	72833/2023	21748/2024	616,76
3769/2021 Avv. G.Tignola	2.405,41	46463/2021	54669/2021	36629/2024	39702/2024	1.177,47
3815/2021 Avv. A.Salzano	1.872,00	76553/2021	8830/2022	69311/2024	69978/2024	376,74
3815/2021 Avv. A.Salzano	710,00	46455/2021	8828/2022	17442/2024	21705/2024	383,90
6997/2021 Eredi Malatesta Guido/// Elena Malatesta in qualità di procuratore generale della sorella Malatesta Maria Francesca coerede di Guido Malatesta	2.109,40	67637/2021	77970/2021	50636/2024	52352/2024	812,88
6992/2021 Eredi Malatesta Guido/// Elena Malatesta in qualità di procuratore generale della sorella Malatesta Maria Francesca coerede di Guido Malatesta	1.288,44	67667/2021	77968/2021	50644/2024	52353/2024	592,98
6976/2021 Eredi Malatesta Guido/// Elena Malatesta in qualità di procuratore generale della sorella Malatesta Maria Francesca coerede di Guido Malatesta	1.659,99	65759/2021	69690/2021	50649/2024	52328/2024	822,80
11186/2021 Avv. M.Puopolo	3.249,52	73740/2021	80790/2021	67452/2024	68705/2024	1.469,35
16673/2021 Avv. A.Ruggiero	1.800,00	15258/2022	19707/2022	60516/2024	65779/2024	914,94
5027-82690/2021 Raffaele Auditano	4.670,51	20173/2022	38265/2022	36218/2024	36218/2024	2.155,39



**CITTA' DI CASORIA**  
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE**

**Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267**

- di liquidare gli istanti a saldo, stralcio e tacitazione di ogni credito vantato nei confronti del Comune di Casoria di cui al suindicato prospetto;
- di disporre che il personale incaricato - previa verifica della regolarità dei pagamenti di cui all'art. 48- bis del D.P.R. n. 602/1973 e della regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6 del Dec. Lgs. 36/2023 – emetta mandati di pagamento a carico della gestione liquidatoria – cap. 101 in favore dei creditori indicati nella suddetta tabella per l'importo di cui al credito transatto per ognuno dei singoli creditori;
- di trasmettere al personale incaricato per l'esecuzione della presente delibera;
- di includere i suddetti debiti, ai sensi dell'art. 258 del T.U.E.L., nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;
- di disporre che la stessa sia pubblicata sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Organo Straordinario di Liquidazione" a cura degli uffici comunali;
- di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378;
- di disporre che la presente sia trasmessa alla Procura della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo della Regione Campania - ai sensi dell'art. 23 della Legge 289 /2002;
- di trasmettere la presente al sig. Segretario Generale dell'Ente ed al sig. Dirigente del Settore II Ragioneria e Finanze.

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante

Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott.ssa Lorena Pergolari

Dott. Antimo Orefice

Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro