CITTA' DI CASORIA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
****

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE
Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Deliberazione n. 1 del 19 gennaio 2023

OGGETTO: Restituzione oneri concessori a favore di De Luce Vincenza

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Partenza N. 4817/2023 del 20-01-2023
Doc. Principale - Copia Documento

L'anno 2023, il giorno 19 gennaio, alle ore 16,00, si è riunita la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2020, ai sensi dell'art. 252 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, nelle persone di:

Componente	Presente	Assente
Dott.ssa Lorena Pergolari	X	
Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro	X	
Dott. Antimo Orefice	X	

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Mariarosaria Lanzaro.

Premesso

- che il Comune di Casoria, con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 05.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ex art. 244 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2020 è stata nominata la Commissione straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del predetto Comune;
- che in data 24 e 25.11.2020 il citato decreto presidenziale di nomina è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione straordinaria per la liquidazione;
- che con Deliberazione n. 1 del 25.11.2020 la Commissione straordinaria per la liquidazione ha provveduto al formale insediamento ed alla nomina del Presidente;
- che con deliberazione n. 3 del 30 novembre 2020 è stata avviata l'attività di rilevazione della massa

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Partenza N. 4817/2023 del 20-01-2023
Doc. Principale - Copia Documento

passiva, il cui termine è stato prorogato di ulteriori trenta giorni con successiva delibera n. 4 del 25 gennaio 2021;

- che con note nn. 86695 del 1° giugno 2021 e 157652 del 29 novembre 2021 del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la Finanza locale - è stata concessa la proroga per la presentazione del piano di rilevazione della massa passiva, e che è stato altresì specificato che, in caso di adozione della procedura semplificata, l'OSL avrebbe potuto provvedere direttamente alla redazione del piano di estinzione;
- che con delibera n. 7 del 27 aprile 2022 è stata proposta alla Giunta comunale l'adesione alla modalità semplificata di accertamento e liquidazione dei debiti rientranti nel dissesto, ex articolo 258 TUEL, mediante proprio atto deliberativo da adottare entro 30 giorni dalla presente, e, contestualmente, è stato richiesto, in caso di adesione da parte della Giunta Comunale, espresso e contestuale impegno da parte di quest'ultima di mettere a disposizione di questo Organo straordinario di liquidazione le risorse finanziarie necessarie;
- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 60 del 27 maggio 2022, il Comune di Casoria ha aderito alla procedura semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D. Lgs. N. 267/2000, impegnandosi "*ad individuare le risorse finanziarie necessarie alla liquidazione per la copertura di almeno il 50% dei debiti (100% se privilegiati) una volta che l'OSL abbia compiutamente definito la massa passiva al netto del realizzo di quella attiva*" autorizzando, altresì, "*la contrazione di un eventuale mutuo e/o anticipazione di liquidità, compatibilmente con la normativa vigente*";
- che con deliberazione n. 12 del 10 giugno 2022 questa Commissione Straordinaria ha adottato i criteri e le norme procedurali in ordine alla modalità semplificata di liquidazione di cui all'articolo 258 del Testo Unico degli Enti Locali;

Viste

- l'istanza n. 87242 del 17 dicembre 2020, con la quale la Sig.ra Vincenza De Luca ha chiesto il rimborso *pro quota* degli oneri concessori versati unitamente alla propria germana per l'importo di € 2936,11 (duemilanovecentotrentasei/11), richiesto al Comune con p.e.c. del 19 novembre 2019, e relativo al permesso di costruire n. 118/2015, per il quale è stata successivamente richiesta la revoca;
- la determinazione n. 1142 del 14 agosto 2020, con la quale il Dirigente *pro tempore* del Settore VII – Pianificazione e Controllo del Territorio, ha disposto la restituzione alla richiedente della predetta somma;

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Partenza N. 4817/2023 del 20-01-2023
Doc. Principale - Copia Documento

- la nota istruttoria del 15 aprile 2021, del Dirigente *pro tempore* del predetto Settore;

Considerato

- che, così come riconosciuto dalla giurisprudenza amministrativa (ex multis, Consiglio di Stato, Sezione IV n. 349/2021) "***è ormai pacifico che il privato abbia diritto alla restituzione di quanto pagato a titolo di oneri di urbanizzazione e di costo di costruzione, in caso di mancato utilizzo del titolo edilizio, atteso che gli oneri concessori sono strettamente connessi al concreto esercizio della facoltà di costruire, per cui non sono dovuti in caso di rinuncia, di mancato utilizzo o di sopravvenuta decadenza dal titolo edilizio. In tali circostanze, il Comune è obbligato, ai sensi dell'art. 2033 c.c. o dell'art. 2041 c.c., alla restituzione delle somme incassate, perché il relativo pagamento risulta privo della causa originaria dell'obbligazione di dare, e, corrispondentemente, il privato ha diritto a pretenderne la restituzione (cfr., Cons. Stato, Sez. IV, 15 ottobre 2019, n. 7020; Cons. Stato, Ad. Plen., 30 agosto 2018, n. 12)***";

Dato atto

- che, come evidenziato dalla Corte dei Conti Corte -Puglia, Sez. contr., Delib. 12 dicembre 2018, n. 163, i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (c.d. oneri di urbanizzazione"), a partire dall'1.1.2018, possono essere utilizzati esclusivamente nei limiti dei vincoli stabiliti per il 2018, e senza vincoli temporali, dall'art. 1, comma 460, L. 11 dicembre 2016, n. 232 e, così, anche l'avanzo generato dagli stessi proventi accertati in costanza di vigenza della normativa precedente;
- che, nel caso di specie, si è al cospetto di un debito di bilancio finanziato da un'entrata di natura vincolata;

Ritenuto di dover provvedere in merito

con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di liquidare in favore della Sig.ra Vincenza De Luca la somma di € 2936,11 (duemilanovecentotrentasse/11);

COMUNE DI CASORIA
Protocollo Partenza N. 4817/2023 del 20-01-2023
Doc. Principale - Copia Documento

- di emettere mandato di pagamento di € 2936,11 (duemilanovecentotrentase/11), con accredito in Tesoreria B.I.;
- di demandare al Dirigente del Servizio finanziario il pagamento di quanto sopra indicato;
- di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378;
- di disporre che la stessa sia pubblicata sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Organo Straordinario di Liquidazione" a cura degli uffici comunali;
- di disporre che la presente sia trasmessa, per il tramite dell'Ufficio di Segreteria Generale, alla Procura della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo della Regione Campania - ai sensi dell'art. 23 della Legge 289 /2002;
- di trasmettere la presente al sig. Segretario Generale dell'Ente ed al sig. Dirigente del Settore II Ragioneria e Finanze.

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante
Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro

La Commissione Straordinaria di Liquidazione
Dott.ssa Lorena Pergolari
Dott. Antimo Orefice
Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro