



CITTA' DI CASORIA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

Deliberazione n. 40 dell'11 settembre 2024

OGGETTO: Ammissione alla massa passiva e liquidazione transazione ai sensi dell'art. 258 del D. Lgs. 267/2000 s.m.i.

L'anno 2024, del mese di settembre, il giorno 11, alle ore 16,55, si è riunita, in modalità mista, la Commissione Straordinaria di Liquidazione, nominata con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2020, ai sensi dell'art. 252 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267, nelle persone di:

Componente	Presente	Assente
Dott.ssa Lorena Pergolari	X	
Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro	X	
Dott. Antimo Orefice	X	

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Mariarosaria Lanzaro.

Premesso:

- che il Comune di Casoria, con deliberazione di Consiglio comunale n. 22 del 05.08.2020, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato lo stato di dissesto finanziario ex art. 244 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- che con Decreto del Presidente della Repubblica del 28.10.2020 è stata nominata la Commissione straordinaria di Liquidazione per l'amministrazione della gestione e dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti del predetto Comune;
- che in data 24 e 25.11.2020 il citato decreto presidenziale di nomina è stato formalmente notificato ai componenti della Commissione straordinaria per la liquidazione;
- che con Deliberazione n. 1 del 25.11.2020 la Commissione straordinaria per la liquidazione ha provveduto al formale insediamento ed alla nomina del Presidente;
- che con deliberazione n. 3 del 30 novembre 2020 è stata avviata l'attività di rilevazione della massa passiva, il cui termine è stato prorogato di ulteriori trenta giorni con successiva delibera n. 4 del 25 gennaio 2021;
- che con note nn. 86695 del 1° giugno 2021 e 157652 del 29 novembre 2021 del Ministero dell'Interno – Direzione Centrale per la Finanza locale - è stata concessa la proroga per la presentazione del piano di rilevazione della massa passiva, e che è stato altresì specificato che, in caso di adozione della procedura semplificata, l'OSL avrebbe potuto provvedere direttamente alla redazione del piano di estinzione;
- che con delibera n. 7 del 27 aprile 2022 è stata proposta alla Giunta comunale l'adesione alla modalità semplificata di accertamento e liquidazione dei debiti rientranti nel dissesto, ex articolo 258 TUEL, mediante proprio atto deliberativo da adottare entro 30 giorni dalla presente, e, contestualmente, è stato richiesto, in caso di adesione da parte della Giunta Comunale, espresso e



CITTA' DI CASORIA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

contestuale impegno da parte di quest'ultima di mettere a disposizione di questo Organo straordinario di liquidazione le risorse finanziarie necessarie;

- che con deliberazione di Giunta Municipale n. 60 del 27 maggio 2022, il Comune di Casoria ha aderito alla procedura semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del D. Lgs. n. 267/2000, impegnandosi "ad individuare le risorse finanziarie necessarie alla liquidazione per la copertura di almeno il 50% dei debiti (100% se privilegiati) una volta che l'OSL abbia compiutamente definito la massa passiva al netto del realizzo di quella attiva" autorizzando, altresì, "la contrazione di un eventuale mutuo e/o anticipazione di liquidità, compatibilmente con la normativa vigente";
- che con la propria delibera n. 12 del 10 giugno 2022 sono stati adottati i criteri e norme procedurali in ordine alla modalità semplificata di liquidazione, e sono state stabilite le percentuali alla base delle proposte di transazione ai creditori ammessi alla massa passiva;
- che con propria delibera n. 31 del 23 novembre 2023 la suddetta deliberazione è stata oggetto di precisazioni ed integrazioni.

DATO ATTO CHE

- l'articolo 252, comma 4 TUOEL stabilisce che l'Organo straordinario di liquidazione ha la competenza relativa a fatti e atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato;
- l'articolo 254, comma 3, TUOEL, prevede che nella massa passiva siano inclusi i debiti di bilancio e fuori bilancio di cui all'articolo 194 verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente quello dell'ipotesi di bilancio riequilibrato, i debiti derivanti da procedure esecutive estinte ed i debiti derivanti da transazioni di vertenze;
- Richiamata la determinazione n. 46 del 10.12.2018 del Dirigente del Settore VIII Pianificazione e Controllo del Territorio con cui è stato assunto l'impegno di spesa relativo alla demolizione di opere abusive, nonché il Decreto di liquidazione del compenso n. 771/2013 RE.S.A. emesso dal Sostituto Procuratore Generale della Repubblica presso la Corte di Appello di Napoli;
- Richiamata la determinazione n. 15 del 26 febbraio 2018 del Dirigente del Settore Avvocatura con cui è stato assunto l'impegno di spesa relativa all'affidamento di incarico legale;

VISTE:

- l'istanza prodotta dall'Architetto Carmen Marciano nella qualità di rappresentante legale della ditta COSEM s.r.l. incaricata della demolizione della RE.S.A. n. 771/2013;
- l'istanza dell'avv. Mariacristina Allegretto;
- le relative fasi istruttorie come specificato nel prospetto che segue:

Istanza protocollo Creditore n. del	Importo richiesto Euro	Scheda istruttoria	Richiesta Attestazione mancato pagamento	Proposta di transazione prot. del	Accettazione n. protocollo del	Credito transatto, Euro
3287/2021 COSEM s.r.l.	42.776,03	30368/2021	69088/2021	34867/2024	35010/2024	17.110,42 (Iva inclusa)



CITTA' DI CASORIA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

84968/2020 Avv.M.Allegretto	2.010,67	24306/2021	31006/2023	52016/2024	53930/2024	779,12
--------------------------------	----------	------------	------------	------------	------------	--------

DATO ATTO, altresì, che il Dirigente del Settore II Ragioneria e Finanze, relativamente alla richiesta di attestazione di pagamento formulata dallo scrivente Organismo, ha attestato che gli importi corrispondenti alle citate istanze, nonché alle succitate determine dirigenziali con cui sono state impegnate le relative spese, non sono state pagate;

CONSIDERATO che i predetti creditori hanno accettato le offerte transattive a saldo e stralcio ed a tacitazione di ogni diritto e pretesa nei confronti della proponente Commissione e del Comune di Casoria, dichiarando espressamente di rinunciare ad interessi, rivalutazione del credito ed a tutte le azioni giudiziali ed esecutive anche eventualmente intraprese, comprese quelle per ottenere la rivalutazione del credito, le cui spese restano a carico della parte che le ha sostenute;

CONSIDERATO che trattasi di debiti di bilancio;

RITENUTO che la documentazione agli atti e la natura della spesa da pagare consentono di ammettere i citati debiti di bilancio alla massa passiva, regolarmente impegnati al capitolo 110501.00-Impegno 1687 dell'esercizio finanziario 2018 per la COSEM s.r.l. e al capitolo 1010203/33-Impegno 388 nell'esercizio finanziario 2018 relativamente all'avv. Allegretto;

Ritenuto, pertanto, di dover liquidare le somme transatte ai creditori;

con voti unanimi e palesi

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di ammettere i citati debiti alla massa passiva nella misura transatta, come risulta dal seguente prospetto;
- di liquidare l'istante a saldo, stralcio e tacitazione di ogni credito vantato nei confronti del Comune di Casoria, di cui al prospetto che segue:

Istanza protocollo Creditore n. del	Importo richiesto Euro	Scheda istruttoria	Richiesta Attestazione mancato pagamento	Proposta di transazione prot. del	Accettazione n. protocollo del	Credito transatto, Euro
3287/2021 COSEM s.r.l.	42.776,03	30368/2021	69088/2021	34867/2024	35010/2024	17.110,42 (Iva inclusa)
84968/2020 Avv.M.Allegretto	2.010,67	24306/2021	31006/2023	52016/2024	53930/2024	779,12

- di disporre che il personale incaricato - previa verifica della regolarità dei pagamenti di cui all'art.



CITTA' DI CASORIA
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

COMMISSIONE STRAORDINARIA DI LIQUIDAZIONE

Nominata con D.P.R. del 28/10/2020 ai sensi dell'art. 252 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

48- bis del D.P.R. n. 602/1973 e della regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6 del Dec. Lgs. 36/2023 – emetta mandato di pagamento a carico della gestione liquidatoria – cap. 101 in favore dei creditori indicati nella suddetta tabella per l'importo di cui ai relativi crediti transatti;

- di trasmettere al personale incaricato per l'esecuzione della presente delibera;
- di includere il suddetto debito, ai sensi dell'art. 258 del T.U.E.L., nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;
- di disporre che la stessa sia pubblicata sul sito web del Comune nell'apposita sezione "Organo Straordinario di Liquidazione" a cura degli uffici comunali;
- di dare atto che la presente deliberazione è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378;
- di trasmettere la presente al sig. Segretario Generale dell'Ente ed al sig. Dirigente del Settore II Ragioneria e Finanze.

Alle ore 17,30 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale mediante acquisizione della firma digitale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Segretario Verbalizzante

La Commissione Straordinaria di Liquidazione

Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro

Dott.ssa Lorena Pergolari

Dott. Antimo Orefice

Dott.ssa Mariarosaria Lanzaro