



**COMUNE DI CASORIA**

**CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

ORIGINALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 47 del 02-12-2024

## **ORDINANZA SINDACALE**

**Oggetto:** ORDINANZA SINDACALE VIA NAZARIO SAURO

## IL SINDACO

### Premesso che:

- In data 14/11/2024 alle ore 15:45, a seguito di segnalazione, il Dirigente del VI Settore LL.PP. disponeva un sopralluogo tecnico presso il fabbricato sito in via Nazario Sauro\*\*\* OMISSIS \*\*\* per accertare la situazione di pericolo segnalata;
- Durante il sopralluogo, eseguito dagli uffici tecnici alla presenza della Polizia Locale e della squadra dei Vigili del Fuoco (2B Napoli Orientale), venivano riscontrati il distacco di calcinacci e porzioni di intonaco dal frontalino del secondo piano e un'inclinazione sospetta del balcone al piano rialzato fronte strada, attribuibili a potenziali problemi statici;
- Per la tutela dell'incolumità privata e per far fronte ai primi interventi di messa in sicurezza temporanea, si provvedeva immediatamente a interdire il transito pedonale e veicolare lungo il vialetto che collega il cancello principale all'area parcheggio retrostante l'unità immobiliare, nonché l'uso del balcone interessato.

### Rilevato che:

- Il fabbricato è a prevalente destinazione residenziale, composto da due piani fuori terra e confina con un'area scoperta della stessa proprietà;
- Il proprietario dell'immobile, sig. \*\*\* **OMISSIS** \*\*\*, nato a \*\*\* OMISSIS \*\*\*, residente in \*\*\* OMISSIS \*\*\* e l'occupante dell'unità abitativa interessata, sig.ra \*\*\* **OMISSIS** \*\*\*, nata a \*\*\* OMISSIS \*\*\*, residente in Casoria alla via Nazario Sauro \*\*\* OMISSIS \*\*\* venivano formalmente diffidati dal tecnico incaricato ad adottare interventi urgenti di messa in sicurezza;

**Atteso che** tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza dell'ambito di che trattasi e che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eliminare i rischi di distacco di intonaco;

**Considerata** la necessità di prevenire ed eliminare ogni situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Ravvisata** la propria competenza ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 267/2000;

## ORDINA

Al sig. \*\*\* **OMISSIS** \*\*\*:

- Di eseguire, ad horas e non oltre 30 giorni dalla notifica dell'ordinanza, interventi urgenti di messa in sicurezza sull'immobile, in particolare il balcone al piano rialzato prospiciente il vialetto di ingresso laterale, nonché i frontalini interessati dal distacco di intonaco;
- Di affidare a un professionista abilitato la verifica della sicurezza statica dell'intero immobile;
- Di trasmettere a questo Comune il Certificato di Eliminato Pericolo al termine dei lavori;
- L' interdizione della porzione di vialetto di ingresso limitatamente alle zone debitamente transennate;

Alla sig.ra \*\*\* **OMISSIS** \*\*\*:

- L'interdizione al balcone oggetto di segnalazione e di garantire il rispetto di tale divieto per tutto il nucleo familiare e/o eventuali altri occupanti;
- L'interdizione della porzione di vialetto di ingresso debitamente transennati;

#### **DISPONE**

- La notifica della presente ordinanza al sig. \*\*\* OMISSIS \*\*\* e alla sig.ra \*\*\* OMISSIS \*\*\*;
- La pubblicazione all'albo pretorio del Comune;
- Che gli interventi siano eseguiti nel rispetto della normativa vigente.

#### **COMUNICA CHE**

- Il Comando Vigili Urbani e il Comando Carabinieri di Casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

In caso di mancata ottemperanza:

- Si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi degli artt. 650 e 677 del Codice Penale;
- Si provvederà d'ufficio con addebito delle spese a carico dei soggetti obbligati;

#### **RENDE NOTO**

Ai sensi degli artt. 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della Legge 7 agosto 1990 n. 241:

Che il responsabile del procedimento è l'Arch. Raffaele Delle Cave;

Che avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania entro 60 giorni o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla pubblicazione.

**IL SINDACO**  
AVV. RAFFAELE BENE

---

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*