



COMUNE DI CASORIA

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

ORIGINALE

Registro Generale delle Ordinanze Sindacali N. 49 del 12-12-2024

ORDINANZA SINDACALE

Oggetto: ORDINANZA SINDACALE - VIA ACHILLE DEL GIUDICE

IL SINDACO

Premesso che

- con relazione di servizio redatto dall'ufficio tecnico del VI Settore del Comune di Casoria, si constatavano evidenti lesioni sulla muratura perimetrale al piano terra, causando il distacco dei rivestimenti della facciata di un fabbricato sito in *** OMISSIS ***;
- Sopra una delle serrande d'ingresso al locale, al piano terra, è stata rilevata una lesione orizzontale di ampiezza significativa, attribuibile presumibilmente a un assestamento tra materiali di diversa natura, benché non sia possibile escludere altre cause senza un'analisi approfondita. Inoltre, la facciata interna di detta parete perimetrale risultava priva di intonaci.
- Durante il sopralluogo, interveniva l'amministratore del condominio dott. *** OMISSIS *** , il quale veniva immediatamente diffidato dagli agenti di Polizia Municipale ad adottare, con la massima urgenza, tutte le misure necessarie per la salvaguardia dell'incolumità pubblica e privata, disponendo la messa in sicurezza dell'intero stabile e delle aree limitrofe soggette a rischio.

Atteso che

- tali condizioni rappresentano un pericolo per l'incolumità pubblica, con rischio potenziale di danni a persone o cose;
- Durante l'intervento, la squadra dei Vigili del Fuoco e la Polizia Municipale provvedevano a mettere in sicurezza l'area, rimuovendo elementi pericolanti e delimitando le aree a rischio;
- tali interventi costituiscono una prima messa in sicurezza dell'ambito di che trattasi e che occorre intervenire senza indugio alcuno al fine di eliminare i rischi di distacco di intonaco;

Considerata la necessità di provvedere al fine di prevenire e/o eliminare il pericolo che minaccia l'incolumità pubblica che il fatto sopraindicato presenta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi dell'articolo 54 del D.lgs. n. 267/2000 "*Testo unico degli Enti locali*" e s.m.i.

Richiamato il D.lgs. 1/2018 "*Codice della protezione civile*".

ORDINA

AI * OMISSIS *** *** OMISSIS *****

1. Ad horas, e comunque entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente ordinanza
 - a. L'esecuzione di tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza dell'immobile, comprese le opere provvisorie atte ad eliminare ogni rischio ancora presente;
 - b. La verifica dell'intero stabile da parte di un professionista abilitato per accertarne le condizioni di sicurezza;
 - c. La trasmissione a questo Comune del Certificato di Eliminato Pericolo rilasciato dal professionista abilitato, unitamente a un Certificato di Conformità Urbanistico relativo ai locali oggetto di intervento;

2. L'interdizione delle aree antistanti i locali al piano terra tra i *** OMISSIS *** , debitamente transennate, al fine di garantire la sicurezza di pedoni e veicoli.

COMUNICA CHE

- gli interventi devono essere eseguiti nel rispetto della normativa vigente;
- non ottemperando a quanto disposto entro il termine concesso si procederà alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677 del codice penale;
- che nel caso di accertata inottemperanza a quanto ordinato si provvederà d'ufficio nei modi nei termini di legge, con recupero delle spese sostenute;

DISPONE

la notifica della presente:

AI * OMISSIS *** *** OMISSIS *****

RENDE NOTO

Ai sensi degli articoli 3, quarto comma, e 5, terzo comma, della legge 7 agosto 1990 n. 241:

che il Responsabile del procedimento è l'arch. Raffaele Delle Cave;

Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al T.A.R. della Campania, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta pubblicazione, ovvero il ricorso al Presidente della Repubblica in applicazione del D.P.R. nr. 1199/71, entro il termine di 120 giorni.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL SINDACO

AVV. RAFFAELE BENE

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.